

Beboerinformation 2023

**Afd. 24
Søstjerne- og
Søgræsvej, Koral- og
Konkylievej**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 30.08.2023.

Afdelingsformand:

Benny Ketelsen (repr.)

Søstjernevej 2, ST TV

Tlf.: 61 28 68 48

Bestyrelsesmedlemmer:

John Hynding (repr.)

Søstjernevej 5, st. th.

Martin Jurek (repr.)

Søstjernevej 4, 1. tv

Suppleanter:

Hamza Sahin (1. suppl.) (repr.)

Søstjernevej 7 1. tv.

Per Jensen (2. suppl.) (repr.)

Koralvej 3 2. mf.

Suppleanter til repræsentantskabet:

Ingen

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 30.08.2023

Der var mødt 8 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen og Kristian Holm Jensen, Edel Mathiesen og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen, beboerrådgiver Anne-Marie Wolff, og ejendomsservicetekniker Brian List Hansen.

Dagsorden ifølge vedtægter.

1. Valg af dirigent.

Edel Mathiesen blev valgt.

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Benny Ketelsen. Han berørte følgende emner:

Nye udv. lamper, sensor i kældre, tænk på udkald i weekenden, kan det evt. vente til næste dag? Prøve molokker, el-ladestandere afventes, porttelefoner udskiftet, måger m.m. – lad være med at fodre p.g.a. rotter. Nye døre til lejligheder.

4. Regnskab 2022

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2022, der viste et overskud på kr. 14.730.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder.

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2024, der lagde op til en huslejestigning på 2,65%. Dette blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen forslag

7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Benny Ketelsen blev genvalgt.

8. Valg til afdelingsbestyrelsen

John Hynding blev genvalgt.

9. Valg af suppleanter

Hamza Sahin (1. suppleant) og Per Jensen (2. suppleant)

10. Valg af 6 repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Bestyrelsen samt suppleanter blev valgt til repræsentantskabet.

Ingen suppleanter blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Edel Mathiesen fortalte kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Orientering fra det boligsociale

Anne-Marie Wolff fortalte om det boligsociale arbejde.

13. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor NORD

Ringbakken 6

soegraesvej@salus-bolig.dk

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30

Tirsdag kl. 7.30-8.00

Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Telefon: 73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

Dennis Langholz

John Hansen

Henrik Hansen

Trine J. Marcussen

Søren B. Christensen

Bjarne Jensen

Dan Hansen

Troels B. Thomsen

Michael Nansen Petersen

Thomas Andresen

Afdelingsinspektør:

Kristian Holm Jensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærerne eller på www.salus-bolig.dk . Gå ind under "Fejlmeldinger i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR – 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30**

Gildesal

Gildesalen Lagunen er beliggende på Ringbakken 6.
Henvendelse om leje kan ske på insp@salus-bolig.dk eller kontakt SAB på Bygtoften 2 tlf. 73123434.